|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Leikskólinn |  |
| **Tillaga skipulagsnefndar** |  | **Gildandi skipulag** |
| Íbúðasvæði |  | Opin svæði til sérstakra nota |
|  |  | Svæði fyrir þjónustustofnanir |
|  |  | Aðalgöngustígar |
|  |  | Huliðsvættir |
|  |  |  |

Nónhæð

Varúð!

**Tillaga skipulagsnefndar Kópavogs**

Foldarsmári

Foldarsmári

Bensínafgreiðslan

Bensínafgreiðslan

Leikskólinn

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tillaga skipulagsnefndar**  Þegar fjárfestirinn keypti af öðrum fjárfesti land efst á Nónhæð var honum ljóst að landið var ekki skipulagt sem íbúðasvæði.  **Fjárfestirinn hefur sótt fast að skipulaginu verði breytt fyrir íbúðabyggð.** | |  | **Gildandi skipulag**  Þegar íbúar leigðu lóðir í Nónhæð var landið ætlað fyrir þjónustustofnanir og opin svæði til sérstakra nota.  Í ágúst 2007 var Skipulagsstjóra afhentar 650 undir­skriftir gegn breytingum á landnotkun á Nónhæð.  Á almennum fundi til kynningar á tillögu að Aðal­skipulagi Kópavogs 17. janúar s.l. komu fram hörð mótmæli íbúa gegn breytingu á landnotkun á Nónhæð  Íbúasamtökin Betri Nónhæð hafa alltaf talað fyrir óbreyttu skipu­lagi landnotkunar á Nónhæð.  Skipulagsnefnd lætur margra ára mótmæli íbúa sem vind um eyru þjóta! |
|  | |  |  |
| **Íbúar í Nónhæð eru eindregið hvattir til að senda athugasemdir við tillögu skipulags­nefndar með bréfi til Skipulagsstjóra Kópavogs eða með tölvupósti á** [skipulag@kopavogur.is](mailto:skipulag@kopavogur.is) **eða** [birgir@kopavogur.is](mailto:birgir@kopavogur.is) **sem allra fyrst og í síðasta lagi sunnudaginn 3. febrúar!!!** | **Á bakhliðinni er:**   * **Teikning af íbúðabyggð efst á Nónhæð, sem**   **Skipulagsnefnd hefur kynnt.**   * **Dæmi um texta fyrir athugasemdir.** | | |

**Heimasíða íbúasamtakanna Betri Nónhæð er:** [**http://nonhaed.betra.is/**](http://nonhaed.betra.is/)

**Tillaga skipulagsnefndar Kópavogs að deiliskipulagi Nónhæðar og nágrennis, kynnt hverfaráði 8. október 2012**

Foldarsmári

Nýtt 100 íbúða hverfi



Á kolli Nónhæðar er fyrirhugað hverfi með nánast jafn mörgum íbúðum og eru við Arnarsmára þótt flatarmál Nónhæðar sé helmingi minna. Semsagt þétt og háreist byggð.

Arnarnesvegur

Leikskólinn

Arnarsmári

Fjölbýlishús þar sem nú er sleðahóll og körfuboltavöllur

Fjölbýlishús þar sem nú er bensínafgreiðsla

**Tillögur um efni í tölvupóst** á [skipulag@kopavogur.is](mailto:skipulag@kopavogur.is) eða á [birgir@kopavogur.is](mailto:birgir@kopavogur.is) :

Ég geri eftirfarandi athugasemdir við tillögu um að kollvarpa skipulagi landnotkunar efst á Nónhæð:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Tillaga Skipulagsnefndar um landnotkun efst á Nónhæð er um þrennt:   1. Að svæði, sem nú er fyrir þjónustustofnanir, verði breytt í svæði fyrir íbúðabyggð.  2. Að svæði, sem nú er fyrir opið svæði til sérstakra nota, verði breytt í svæði fyrir íbúðabyggð.  3. Að svæði, sem nú er fyrir aðalgöngustíga , verði breytt í svæði fyrir íbúðabyggð.   * Tillaga Skipulagsnefndar er úr öllu hófi. Hún kollvarpar skipulagi landnotkunar efst á Nónhæð. * Þegar núverandi fjárfestir keypti af öðrum fjárfesti var honum ljóst að landið efst á Nónhæð var ekki ætlað fyrir íbúðasvæði. * Kópavogsbúar tapa opnu svæði á Nónhæð. Tilfinnanlegast er tapið fyrir leikskólabörnin og íbúa í Nónhæð. * Þétting byggðar er á kostnað grænna svæða sem ekki eru mörg í kringum Smáralind og Glaðheimasvæði. |  | * Svæðið efst á Nónhæð var skipulagt sem grænt svæði að stórum hluta ásamt hóflegum þjónustubyggingum. * Tenging frá Kópavogsdal, upp hæðina, yfir í áningarsvæði á kolli Nónhæðar og þaðan upp í efri byggðir.Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir starfsemi sem fer fram á þeim tímum dags sem álag á umferðamannvirki og veitur er í lágmarki. * Forsenda Skipulagsnefndar um deiliskipulag gerir ráð fyrir um 100 íbúðum efst á Nónhæð. * Auk þess er gert ráð fyrir fjölbýlis­húsum þar sem nú er bensínafgreiðsla og þar sem nú er leiksvæði barna. * Álag vegna íbúða efst á Nónhæð leggst við núverandi álag á umferðarmannvirki og veitur í Nónhæð. * Álag af völdum aukinnar umferðar lendir á öllum íbúum í Nónhæð. |

Þið sem kjósið að að undirrita meðfylgjandi bréf með dagsetningu, kennitölu, nafni og heimilisfangi þurfið að gæta þess að bréfið berist Skipulagsstjóra í síðasta lagi sunnudaginn 3. febrúar.